



Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

ECONOMIA

Germania: PIL trimestre accelera, +0,6%

Accelerata la crescita dell'economia tedesca. Nel primo trimestre dell'anno, secondo i dati diffusi dall'ufficio federale di statistica, il PIL è salito dello 0,6% rispetto all'ultimo trimestre del 2016, quando era cresciuto dello 0,4%. Rispetto allo stesso periodo di un anno fa l'aumento è pari all'1,7%. A trainare l'economia sia il mercato interno, specie il settore costruzioni, sia l'export che ha superato le importazioni.

Unicredit: utile trimestre +40% a € 907 mln

Unicredit archivia il primo trimestre 2017 con un risultato netto di € 907 mln, in aumento del 40% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Il dato è sopra il consensus degli analisti che stimavano un utile di € 612 mln.

Istruttoria Antitrust su Enel, A2a e Acea

Istruttoria Antitrust nei confronti di Enel, A2a e Acea per condotte anticoncorrenziali nel mercato della vendita di energia elettrica. Il Garante per la concorrenza ha, infatti, disposto l'avvio nei confronti dei principali operatori integrati nella distribuzione e vendita di energia elettrica in Italia di altrettanti procedimenti istruttori volti a verificare la natura abusiva di possibili strategie finalizzate.

MERCATO IMMOBILIARE

Knight Frank: case di lusso, prezzi fermi in Italia

Secondo Knight Frank, nell'ultima edizione del Prime Global Cities Index che analizza l'andamento dei valori del segmento residenziale di pregio in 41 città in tutto il mondo, i valori del segmento nella città di Roma sono praticamente fermi da un anno, con una variazione y-o-y dello 0% nel primo trimestre del 2017. Due posizioni più in giù troviamo, invece, Milano, dove su base annua i prezzi sono scesi dello 0,9%, rimanendo fermi ai livelli di sei mesi prima. Guidano la classifica mondiale due città cinesi: Canton con uno strabiliante +36,2% annuo e Pechino con il +22,9%.



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Viale Ribotta 11	RM	Direzionale/ Uffici	11/05/17	-	Aberdeen Asset Management, Commerzbank	Amundi RE Italia SGR
Complesso immobiliare Torre Antica	RM	Residenziale/ Abitativo	11/05/17	-	-	Torre SGR SpA
Castello di Sammezzano	FI	Altri Immobili	09/05/17	15,40	Sammezzano Castle srl	helitrope Limited
Immobili TRIUVA	-	Commerciale Retail	08/05/17	120,00	Beni Stabili Spa SIIQ	TRIUVA, CBRE Global Investors
Magazzino centrale editoriale	VR	Logistica	03/05/17	6,00	Mondadori Retail	CEVA Logistics

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 15.05.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,62	1.406	0,00	+8,86	+25,89	+3,42
IGD	0,87	707	+0,17	+10,14	+30,82	+8,97
Prelios	0,10	122	-0,77	+4,92	+25,34	+25,49
Brioschi Sv. Imm.	0,05	40	0,00	+0,00	+0,00	+0,00
Risanamento	0,03	60	+0,60	+0,00	-23,18	-63,10
Aedes	0,36	116	-0,11	-9,35	+3,00	-14,76
Gabetti Pr. Sol.	0,47	27	-0,19	+0,79	+3,09	-16,65

Fonte: Borsa Italiana, dati al 15.05.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.304,00	135,5	+0,69	-1,36	-0,08
Qf Amundi Re Europa	980,00	83,2	+3,72	-12,00	-1,49
Qf Amundi Re Italia	714,00	47,6	-4,48	-23,58	-19,76
Qf Atlantic 1	217,40	113,4	+0,60	-19,09	-12,66
Qf Atlantic 2	69,95	42,0	-0,85	-23,55	-12,01
Qf Beta	105,50	28,3	+1,15	-18,53	-16,27
Qf Delta Immobiliare	62,25	131,1	-1,27	+1,55	-3,27
Qf Europa Imm 1	429,50	48,7	-0,05	-53,09	-54,49
Qf Immobiliare Dinamico	77,90	113,3	+0,91	-6,03	-2,75
Qf Immobilium 2001	1.427,00	37,1	+1,49	-23,69	-20,50
Qf Investietico	30,04	1,8	-3,10	-87,58	-87,56
Qf Mediolanum Re A	3,30	n.d.	-2,37	-3,51	-8,84
Qf Mediolanum Re B	2,29	n.d.	-3,10	-3,19	-7,82
Qf Obelisco	138,20	9,5	+18,07	-72,57	-35,82
Qf Polis	565,00	72,9	+0,00	-32,68	-30,29
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	4.950,00	26,3	-10,33	-23,55	-21,18
Qf Securfondo	262,00	15,7	-0,98	-74,83	-72,30
Qf Socrate	245,10	58,2	-2,74	-9,56	-9,15
Qf Tecla	80,05	51,8	-0,37	-35,25	-27,42
Qf Unicredit Imm Uno	824,00	131,8	-32,82	-31,76	-31,24
Qf Valore Imm Global	859,00	26,5	-2,38	-47,34	-47,53

Fonte: Borsa Italiana, dati al 15.05.2017