



## Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

### ECONOMIA

#### **Istat: vola produzione industriale, a dicembre segna un +6,6%**

Nell'intero 2016 la produzione industriale cresce dell'1,2% sulla base dei dati grezzi e dell'1,6% se si guarda agli effetti di calendario. Lo rileva l'Istat, spiegando che la produzione accelera verso la fine dell'anno (a dicembre rispettivamente +3,4% il dato grezzo rispetto a un anno prima, +6,6% corretto per il calendario). Guardando ai dati dell'intero anno corretti per gli effetti di calendario (+1,6%) si registra una crescita del 3,7% per i beni strumentali, mentre per i beni al consumo la variazione è nulla.

#### **Equitalia: record 2016, riscossi € 8,7 mld**

Incasso *record* per Equitalia che nel 2016 ha riscosso € 8,7 mld di debiti dei cittadini con il fisco, segnando un +6,17% rispetto al 2015, cioè oltre mezzo miliardo in più. A trainare il saldo positivo resta il Centro-Nord (dalla Toscana alla Valle d'Aosta) che fa segnare oltre € 4,8 mld, mentre nelle regioni del Centro-Sud (Umbria e Lazio comprese) la riscossione sfiora € 3,9 mld. Al *top* la Lombardia, in cui Equitalia ha incassato oltre € 1,8 mld, (+0,2%) seguita da Lazio, € 1,28 mld (+8,8%) e Campania, € 875 mln (+5,6%).

#### **ABI-MEF: a Fondo casa € 1,6 mld di richieste**

Tra gennaio 2015 e dicembre 2016 il "Fondo di garanzia prima casa", istituito dal Ministero dell'Economia, reso operativo grazie ad un protocollo d'intesa con l'Abi con la collaborazione di 167 banche e intermediari finanziari aderenti all'iniziativa, ha ricevuto 14.000 richieste di accesso alle garanzie statali per un valore dei mutui superiore a € 1,6 mld. Di essi, spiega una nota congiunta di Tesoro e Abi, oltre € 1,2 mld sono già stati concessi e € 387 mln sono in attesa di essere erogati.

Il Fondo di garanzia, partito con una dotazione di € 650 mln, si conferma un utile strumento di accesso al credito per l'acquisto dell'abitazione principale. Ad oggi le richieste sono giunte in prevalenza da giovani di età inferiore a 35 anni (il 63%), pur se non sussistono limiti di età per l'accesso ad esso.

#### **Crisi: Studio Tecne per Cgil, cala fiducia e più disuguaglianza**

Diminuisce la fiducia nella situazione economica del Paese e nella possibilità che cresca l'occupazione, ma migliora la soddisfazione personale: il Rapporto Tecne 2016 sulla qualità dello sviluppo messo a punto per la Fondazione Di Vittorio (Istituto per la ricerca Cgil) descrive un'Italia che cresce poco con la ricchezza sempre più concentrata.

### MERCATO IMMOBILIARE

#### **Tecnocasa: il 17% dei mutui è sottoscritto da stranieri**

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si occupa di analizzare il mercato dei mutui, per approfondire in modo scientifico e dettagliato la situazione del mercato italiano e individuarne le caratteristiche e le tendenze. Nel nostro Paese vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti l'83% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 13% è rappresentato da cittadini di altri Paesi del Vecchio Continente e il 4,1% da immigrati extra-europei.



## LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Store Upim	MI	Commerciale Retail	08/02/17	55,00	Porta Rossa	Meyer Bergman
Portafoglio residuo Estense	BA	Commerciale Retail	08/02/17	61,48	Bnp Paribas REIM Sgr SpA	Serenissima SGR SpA
Besana Brianza	MB	Commerciale Retail	07/02/17	-	Ghold (Magnaghi Aeronautica)	Lunetta Immobiliare (Gruppo Sigea srl)
Campus logistico DSV	NO	Logistica	07/02/17	-	DSV	Aew Europe
Garage Traversi	MI	Altri Immobili	02/02/17	70,00	Banco Popolare Società Cooperativa	Bnp Paribas REIM Sgr SpA, Hayrish Italia

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 13.02.2017

## ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,57	1.299	+8,03	+6,67	+0,00	-1,46
IGD	0,73	592	+1,96	-1,41	-3,30	+10,07
Prelios	0,09	112	-1,44	-2,38	+19,88	-3,63
Brioschi Sv. Imm.	0,05	41	0,00	-5,09	+11,55	+12,01
Risanamento	0,03	63	-1,99	+14,80	-61,22	-54,32
Aedes	0,37	119	-2,45	-3,51	+3,04	+15,23
Gabetti Pr. Sol.	0,50	29	-1,08	+2,45	+0,72	+7,98

Fonte: Borsa Italiana, dati al 13.02.2017

## ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.304,00	135,5	-1,95	+2,03	-0,08
Qf Amundi Re Europa	975,00	82,7	-3,27	-8,19	-2,99
Qf Amundi Re Italia	806,00	53,7	-8,15	-16,51	-11,40
Qf Atlantic 1	223,00	116,3	-8,88	-21,53	-11,09
Qf Atlantic 2	62,05	37,2	-17,92	-37,95	-21,95
Qf Beta	117,60	31,6	-7,66	-4,88	-7,14
Qf Delta Immobiliare	64,45	135,7	-1,31	+0,63	-0,31
Qf Europa Imm 1	970,00	110,0	-0,41	-18,06	+3,30
Qf Immobiliare Dinamico	78,00	113,5	-2,26	0	-2,62
Qf Immobiliarium 2001	1.680,00	43,7	-4,55	-9,19	-6,41
Qf Investietico	38,40	2,4	-83,87	-97,76	-84,10
Qf Mediolanum Re A	3,55	n.d.	0	+7,58	-1,93
Qf Mediolanum Re B	2,49	n.d.	-1,26	+0,64	-0,32
Qf Obelisco	189,00	13,0	-13,30	-64,54	-12,86
Qf Polis	862,00	111,2	+2,38	-23,62	+5,26
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	6.090,00	31,2	-3,03	-11,16	-3,03
Qf Securfondo	893,50	53,6	-4,95	-15,31	-5,55
Qf Socrate	243,00	57,7	-6,93	-6,00	-12,90
Qf Tecla	91,90	59,4	-8,28	-37,48	-17,65
Qf Unicredit Imm Uno	1.152,00	184,3	-3,58	-3,50	-3,26
Qf Valore Imm Global	1.635,00	50,4	-0,31	+3,31	-0,85

Fonte: Borsa Italiana, dati al 13.02.2017