



Real Estate Pills – A cura dell’Ufficio studi

ECONOMIA

Petrolio vola a \$ 54,5 a barile

Volano le quotazioni del petrolio dopo l'accordo tra i paesi Opec. I contratti sul greggio Wti, con scadenza a gennaio, guadagnano più di \$ 3 attestandosi a \$54,5 dollari al barile, ai massimi da luglio 2015. Il Brent conquista quota \$ 57,89.

Istat: in Italia, Pil *pro capite* al Sud -44% rispetto al Centro Nord

Il Pil *pro capite* al Mezzogiorno è di € 17.800, più basso del 44,2% rispetto a quello del Centro-Nord. L'Istat rileva un differenziale negativo molto ampio, ma lievemente in riduzione dal 2014, quando era del 44,5%. In termini di reddito disponibile per abitante, il divario scende al 34,3% (35% nel 2014). Il Pil per abitante risulta pari a € 33.400 nel Nord-Ovest, a € 32.300 nel Nord-Est e a € 29.300 nel Centro.

Unicredit vende Pioneer ad Amundi

UniCredit cede Pioneer ad Amundi, con l'esclusione delle attività di Pioneer in Polonia. L'accordo prevede il pagamento in cassa per € 3,54 mln. Inoltre, UniCredit riceverà da Pioneer, prima della chiusura dell'operazione, un dividendo straordinario di € 315 mln. La cessione genererà, nel 2017, una plusvalenza netta per UniCredit, a livello consolidato, pari a € 2,2 mld nel 2017, con un impatto positivo sul *Common Equity Tier 1* di UniCredit stimato in circa 78 punti base. L'operazione prevede una *partnership* strategica per la distribuzione di prodotti di risparmio gestito in Italia, Germania ed Austria regolata da un accordo distributivo di durata decennale.

MERCATO IMMOBILIARE

Knight Frank: bene il mercato residenziale globale, l'Italia rimane in campo negativo

Nel terzo trimestre del 2016, i *trend* nel mercato residenziale globale hanno proseguito sull'onda positiva, registrata nei trimestri precedenti. Secondo l'ultima analisi condotta da Knight Frank, su base annua i prezzi sono cresciuti in 44 dei 55 Paesi monitorati, segnando un incremento medio ponderato del 5,3%, il più alto degli ultimi due anni. In questo quadro globale di forte crescita, il mercato residenziale italiano continua, tuttavia, a segnare un andamento negativo: i prezzi su base annua sono scesi del -1,4% e su base trimestrale del -0,4%. Risultati che collocano il nostro Paese al 49° posto della classifica globale di crescita stilata da Knight Frank. Dominano l'incremento Turchia (+13,9% annuo), Nuova Zelanda (+13,5%) e Islanda (+12,9%).

Camera di Commercio di Milano: immobiliare in Italia, una vendita su venti avviene a Milano

Anno positivo per le compravendite immobiliari in Lombardia. Sono quasi 60 mila le transazioni di abitazioni, negozi, attività produttive e terziario registrate nei primi sei mesi del 2016. Crescono del 22,7% in un anno. E fanno ancora meglio le città capoluogo che registrano un +26,8%. La città di Milano da sola pesa il 4,3% del totale nazionale: quasi una compravendita su venti in Italia avviene a Milano, dove le transazioni crescono del 27,1% tra 2015 e 2016. È quanto emerge dall'ultima analisi della Camera di Commercio di Milano sui dati OMI.



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Klein Building	MI	Direzionale/ Uffici	12/12/16	15,00	Invesco Real Estate	Sator
Milano: Cortile della Seta via Moscova	MI	Direzionale/ Uffici	06/12/16	80,00	UBI Banca	Savills Investment Management
Milano: Torre J	MI	Direzionale/ Uffici	06/12/16	12,50	North Star	LFPI Italia Reim SpA
Garage Traversi	Mi	Direzionale/ Uffici	02/12/16	70,00	Banco Popolare Società Cooperativa Scarl	Hayrish
Trophy Asset Piazza Augusto Imperatore	RM	Altri Immobili	01/12/16	-	Investire SGR SpA	Atlantica Properties SpA

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 12.12.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,54	1.219	+10,20	+6,46	-18,22	-20,66
IGD	0,68	552	+8,60	+2,64	-14,31	-21,90
Prelios	0,08	97	+6,83	+0,86	+3,79	-67,49
Brioschi Sv. Imm.	0,04	39	+0,81	+9,74	-3,61	-41,99
Risanamento	0,04	74	0,00	-11,92	-56,25	-68,36
Aedes	0,33	106	+1,46	-4,61	-17,03	-33,29
Gabetti Pr. Sol.	0,43	24	+9,38	-5,68	-23,47	-48,31

Fonte: Borsa Italiana, dati al 12.12.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.334,00	138,6	-2,41	+19,20	+21,36
Qf Amundi Re Europa	1.066,00	90,5	-5,75	+2,21	-2,83
Qf Amundi Re Italia	915,00	61,0	-2,74	+0,50	-1,68
Qf Atlantic 1	250,00	130,4	-6,87	+2,41	-21,56
Qf Atlantic 2	88,00	52,8	-6,34	-15,23	-26,31
Qf Beta	131,50	35,3	+2,02	+10,26	-4,65
Qf Bnl Portfolio Imm.	468,00	57,1	-6,58	-17,44	-17,95
Qf Delta Immobiliare	64,90	136,6	+4,07	+19,85	+47,81
Qf Estense Distrib	752,00	62,3	+9,53	+14,54	+5,99
Qf Europa Imm 1	915,00	103,8	-0,22	-20,96	-24,90
Qf Immobiliare Dinamico	78,90	114,8	-6,11	+13,14	+33,02
Qf Immobilium 2001	1.820,00	47,3	-6,42	-4,06	-12,59
Qf Invest Real Sec	740,00	41,7	-7,48	-15,99	-22,03
Qf Investietico	239,40	14,7	-1,24	-85,51	-84,98
Qf Mediolanum Re A	3,39	n.d.	-1,16	-5,56	+21,00
Qf Mediolanum Re B	2,35	n.d.	+0,94	-8,37	+15,09
Qf Obelisco	475,00	32,7	-8,63	-13,27	-23,55
Qf Polis	783,50	101,1	-7,34	-25,84	-10,17
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	6.280,00	32,2	-3,01	-8,39	-10,86
Qf Securfondo	1.049,00	62,9	-3,81	+0,78	-4,88
Qf Socrate	269,00	63,9	-2,39	+12,29	+9,46
Qf Tecla	123,00	79,5	-0,80	-3,80	-7,25
Qf Unicredit Imm Uno	1.195,00	191,2	-2,04	-0,33	-0,33
Qf Valore Imm Global	1.560,00	48,1	-5,40	+23,03	+27,04

Fonte: Borsa Italiana, dati al 12.12.2016